

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II  
47000 KARLOVAC

U Zagrebu, 28. listopada 2025.

Na broj: St-516/2022

Stečajni dužnik: SIFRESA d.o.o. u st., Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581,  
zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeva ulica 57

## OBRAZAC 20

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

---

U ovom postupku unovčena je sva poznata imovina stečajnog dužnika, pa stečajni upravitelj u nastavku daje završni račun.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### Prihodi

PRIHODI	EUR
Prihodi od prodaje nekretnina	28.754,00
<b>Ukupno</b>	<b>28.754,00</b>

##### Rashodi

Rashodi se dijele na obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka. Također, važno je reći da u ovom postupku nije potrebno raditi uobičajenu razliku između općih troškova (koji terete cijelu masu) i posebnih troškova (koji se odnose samo na pojedine predmete unovčenja), s obzirom da nema predmeta koji su bili opterećeni razlučnim pravom.

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

- A. NASTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
B. NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA  
C. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE  
D. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

<u>Nastale obveze stečajne mase<sup>1</sup></u>	EUR
Naknada za platni promet	213,63
Procjena vrijednosti nekretnina 10.03.2023.	1.150,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.363,63</b>

<u>Nastali troškovi stečajnog postupka</u>	EUR
Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 1	3.981,37
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto 7,5% (bruto 2)	298,60
Naknada putnih troškova: <sup>2</sup>  1.) Putni trošak u svrhu pristupa na ispitno i izvještajno ročište 07.02.2023.(Zagreb – Karlovac – Zagreb) = <b>14,25 EUR</b> 2.) Putni trošak u svrhu razgledavanja nekretnina stečajnog dužnika 29.04.2023. (Zagreb – Donja Bačuga) = <b>69,60 EUR</b> 3.) Putni trošak u svrhu preuzimanja projektne dokumentacije 19.09.2023.(Zagreb) = <b>7,20 EUR</b> 4.) Putni trošak u svrhu pristupa na skupštinu vjerovnika 20.09.2023. (Zagreb – Karlovac – Zagreb) = <b>44,00 EUR</b> 5.) Putni trošak u svrhu postavljanja oglasa za prodaju nekretnina 07.10.2023. (Zagreb – Petrinja – Donja Bačuga – Gornja Bačuga) = <b>68,40 EUR</b>	203,45
Naknada ostalih troškova: <sup>3</sup>  1.) Poštarina = <b>6,30 EUR</b> 2.) Predujam Fini za troškove upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (12 oglasa x 6,64 EUR) = <b>79,68 EUR</b>	85,98
Knjigovodstvene usluge <sup>4</sup>	2.389,32

<sup>1</sup> Navedene obveze su podmirene do dana izrade završnog računa

<sup>2</sup> Putni nalozi su dostavljeni u privitku podneska od 5.7.2025.

<sup>3</sup> Navedene troškove je stečajni upravitelj podmirio iz vlastitih sredstava, budući da su bili nužni za postupak

<sup>4</sup> Račun u privitku

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

(66,37 EUR/mjesečno *36 mjesec)	
<b>Ukupno</b>	<b>6.958,72</b>

<u>Predvidive obveze stečajne mase</u>	<b>EUR</b>
Paušalna pristojba t. br. 24. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi	265,45
<b>Ukupno</b>	<b>265,45</b>

<u>Predvidivi troškovi stečajnog postupka</u>	<b>EUR</b>
Troškovi banke i zatvaranja računa	150,00
Trošak pristupa na završno ročište	44,00
Trošak računovodstva još 2 mj.	132,74
<b>Ukupno</b>	<b>326,74</b>

**Račun prihoda i rashoda**

<b>PRIHODI</b>	<b>EUR</b>
Prihodi od prodaje nekretnina	28.754,00
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>28.754,00</b>

<b>RASHODI</b>	<b>EUR</b>
<u>Nastale obveze stečajne mase</u>	1.363,63
<u>Nastali troškovi stečajnog postupka</u>	6.958,72
<u>Predvidive obveze stečajne mase</u>	265,45
<u>Predvidivi troškovi stečajnog postupka</u>	326,74
<b>Ukupno</b>	<b>8.914,54</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA</b>	<b>19.839,46</b> <b>EUR</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### Uvod

Rješenjem Naslovnog suda, broj **St-516/2022-19** od **27. listopada 2022.** otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, imenovan ovdje navedeni stečajni upravitelj te su pozvani vjerovnici na prijavu svojih tražbina i podnošenje obavijesti o razlučnim / izlučnim pravima.

### Tražbine

**U prvom višem isplatnom redu** prijavljene su tražbine ukupno **4 vjerovnika** (3 radnika, za koje je tražbinu obračunao i prijavu sastavio stečajni upravitelj te dostavio radnicima na potpis temeljem čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona, kao i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava). Tražbine radnika su priznate u cijelosti, u ukupnom iznosu od **74.114,52 EUR (bruto 2).**<sup>5</sup>

Prijavljena tražbina Republike Hrvatske u iznosu od **22.551,39 EUR** je osporena iz razloga što istu čine porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje 2. stup temeljem radnog odnosa, doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa i doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa. Svi ti iznosi su sadržani i prijavljeni u bruto plaćama radnika, pa bi se priznavanjem tražbine vjerovnika Republike Hrvatske iste tražbine obračunale dvostruko. Stoga je stečajni upravitelj osporio tražbinu Republike Hrvatske prijavljenu u iznosu od 22.551,39 EUR. Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 07. veljače 2023. zakonska zastupnica stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske je povukla prijavljenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda u navedenom iznosu upravo iz razloga kako je gore obrazloženo.

**U drugom višem isplatnom redu** prijavljene su tražbine **3 vjerovnika** te su iste priznate u cijelosti u ukupnom iznosu od **1.494,17 EUR.**

Nitko od vjerovnika nije osporio tražbine koje je priznao stečajni upravitelj.

Konačno, Rješenjem Naslovnog suda, broj St-516/2022-28 od 07. veljače 2023. tražbine su utvrđene kako slijedi:

#### Prvi viši isplatni red:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u EUR Bruto 2
1	Tatjana Gašpar	O6364735922	Ulica Marijana Celjaka 7, Sisak	3.140,37

<sup>5</sup> U vrijeme otvaranja stečaja, službena valuta u RH je još uvijek bila HRK. S obzirom na tadašnju obvezu dvojnog iskazivanja novčanih iznosa, u tablici prijavljenih tražbina i dr. tablicama izrađenima po stečajnom upravitelju, kao i u rješenju o utvrđenim tražbinama sve tražbine su iskazane paralelno u HRK i EUR prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK. Kako je u međuvremenu EUR postao službena valuta u RH te je napušten sustav dvojnog iskazivanja, to se u ovom završnom računu svi iznosi iskazuju isključivo u EUR.

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

2	Ivana Odobašić	45537845058	Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 74, Zagreb	3.140,37
3	Sergey Valiulin	34364499500	Ilica 109, Zagreb	67.833,78
UKUPNO				74.114,52

**Drugi viši isplatni red:**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u EUR Bruto 2
1	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	504,26
2	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	936,82
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	18683136487	Ante Starčevića 26, Sisak	53,09
UKUPNO				1.494,17

Razlučna i izlučna prava nisu prijavljena.

**Imovina**

Od imovine, stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine **upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja:**

- k.č.br. 946/9 pašnjak dvorište od 3046 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1330, k.o. Bačuga,
- k.č.br. 1091/1 pašnjak u selu od 1133 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1133, k.o. Bačuga,
- k.č.br. 863/3 oranica polje od 5931 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1476, k.o. Bačuga,
- k.č.br. 942 oranica od 2241 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1516 k.o. Bačuga,
- k.č.br. 863/1 oranica polje od 36210 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1611, k.o. Bačuga,
- k.č.br. 863/2 oranica polje od 13297 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1612, k.o. Bačuga,
- k.č.br. 863/4 oranica polje od 10326 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1614, k.o. Bačuga,
- k.č.br. 863/10 oranica polje od 350 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1660, k.o. Bačuga,
- k.č.br. 818/2 šuma Čavraguša od 2633 m<sup>2</sup>, k.č.br. 903/4 livada Čavraguša od 2384 m<sup>2</sup>, k.č.br. 907/6 oranica od 10053m<sup>2</sup>, k.č.br. 910/2 oranica od 1439 m<sup>2</sup>, k.č.br. 912/6 oranica Čavraguša od 13297 m<sup>2</sup>, k.č.br. 918/3 oranica Čavraguša od 1169m<sup>2</sup>, k.č.br. 942 oranica od 834 m<sup>2</sup>, k.č.br. 942/1 šuma strana u polju od 1065 m<sup>2</sup>, k.č.br. 942/2 šuma strana u polju od 780 m<sup>2</sup>, k.č.br. 942/3 šuma strana u Bačugi od 396 m<sup>2</sup>, k.č.br. 943/1 kuća br. 60, 2 zgrade i dvorište od 568 m<sup>2</sup> i oranica od 2338 m<sup>2</sup>, k.č.br. 943/2 šuma strana u polju od 690 m<sup>2</sup>, k.č.br. 943/3 šuma strana u polju od 780 m<sup>2</sup>, k.č.br. 943/4 šuma strana u Bačugi od 744 m<sup>2</sup>, k.č.br. 943/6 oranica od 1493m<sup>2</sup>,

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

k.č.br. 943/7 oranica u mjestu od 1115 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1196/2 oranica Kovačevac od 6629 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br.1658, k.o. Bačuga.

Sve nekretnine bile su slobodne su od tereta, osim:

- nekretnine pod **h)** u odnosu na koju je uknjižena stvarna služnost polaganja elektroenergetskih vodova u površini od 5 m<sup>2</sup>, za korist HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., OIB: 46830600751
- nekretnine pod **e)** gdje je bila upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrši broj Ovr-1/2022. Budući da se radilo o založnom pravu koje je stečeno sudskom ovrhom **04. siječnja 2022.** u razdoblju koje je unutar 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (**14. veljače 2022.**), to je pravo prema čl. 168. st. 1. SZ-a, a na zahtjev stečajnog upravitelja, brisano iz zemljišnih knjiga.

Također, u odnosu na nekretnine upisane u **zk.ul. 1611 k.č.br. 863/1, zk.ul. 1660 k.č.br. 863/10, zk.ul. 1612 k.č.br. 863/2, zk.ul. 1476 k.č.br. 863/3 i zk.ul. 1614 k.č.br. 863/4** izrađena je investicijska studija „Izgradnja farme nesilica konzumnih jaja“ te su ishođene potrebne građevinske dozvole i rješenje nadležnog ministarstva kojim se utvrđuje da je takav zahvat prihvatljiv za okoliš. Također su izrađeni i svi potrebni građevinski nacrti, projekti i elaborati za izgradnju takve farme.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, izvršena je procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Tihomiru Orečiću te je ista utvrđena u iznosu od ukupno **155.758,18 EUR**. U vrijednost nekretnina uračunato je postojanje gore navedene investicijske studije te ishođene dozvole i izrađeni projekti.

Budući da u naravi pojedine čestice čine prostornu cjelinu na način da se izravno naslanjaju jedna na drugu, stečajni upravitelj je predložio da se, radi potencijalno uspješnije prodaje, takve čestice prodaju kao cjeline. Stoga su čestice prema prostornom položaju razvrstane u **11 zasebnih skupina - predmeta prodaje**, prema tabličnom prikazu u nastavku:

**PREDMET PRODAJE 1**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
1091/1	1133 Bačuga	pašnjak	1133	362,56
UKUPNO			1133	362,56

**PREDMET PRODAJE 2**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
946/9	1330 Bačuga	pašnjak dvorište	3046	2.558,64
UKUPNO			3046	2.558,64

**PREDMET PRODAJE 3**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
818/2	1658 Bačuga	šuma	2633	631,92
903/4	1658 Bačuga	livada	2384	357,60
UKUPNO			5017	989,52

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

**PREDMET PRODAJE 4**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
907/6	1658 Bačuga	oranica	10053	3.216,96
910/2	1658 Bačuga	oranica	1439	460,48
<b>UKUPNO</b>			<b>11492</b>	<b>3.677,44</b>

**PREDMET PRODAJE 5**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
912/6	1658 Bačuga	oranica	13297	1.994,55
918/3	1658 Bačuga	oranica	1169	175,35
<b>UKUPNO</b>			<b>14466</b>	<b>2.169,9</b>

**PREDMET PRODAJE 6**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
942	1516 Bačuga	oranica	2241	336,15
<b>UKUPNO</b>			<b>2241</b>	<b>336,15</b>

**PREDMET PRODAJE 7**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
942	1658 Bačuga	oranica	834	125,10
<b>UKUPNO</b>			<b>834</b>	<b>125,10</b>

**PREDMET PRODAJE 8**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
943/1	1658 Bačuga	kuća, 2 zgr i dvorište	568	477,12
943/1	1658 Bačuga	oranica	2338	1.963,92
942/1	1658 Bačuga	šuma	1065	159,75
942/2	1658 Bačuga	šuma	780	117,00
942/3	1658 Bačuga	šuma	396	59,40
943/2	1658 Bačuga	šuma	690	103,50
943/3	1658 Bačuga	šuma	780	117,00
943/4	1658 Bačuga	šuma	744	111,60
<b>UKUPNO</b>			<b>7361</b>	<b>3.109,29</b>

**PREDMET PRODAJE 9**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
943/6	1658 Bačuga	oranica	1493	223,95
943/7	1658 Bačuga	oranica	1115	167,25
<b>UKUPNO</b>			<b>2608</b>	<b>391,2</b>

**PREDMET PRODAJE 10**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
1196/2	1658 Bačuga	oranica	6629	2.121,28

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

UKUPNO			6629	2.121,28
--------	--	--	------	----------

**PREDMET PRODAJE 11**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
863/1	1611 Bačuga	oronica	36210	5.431,50
863/2	1612 Bačuga	oronica	13297	1.994,55
863/3	1476 Bačuga	oronica	5931	889,65
863/4	1614 Bačuga	oronica	10326	1.548,90
863/10	1660 Bačuga	oronica	350	52,50
Troškovi izrade procjene utjecaja na okoliš, projekata za farmu i trafostanicu				110.000,00
Procijenjeni trošak izrade investicijske studije				20.000,00
UKUPNO			66114	139.917,10

S obzirom da imovina nije bila opterećena razlučnim pravom, na skupštini vjerovnika održanoj **20. rujna 2023.** odlučeno je da će se ista unovčiti **prikupljanjem pisanih ponuda** po početnim cijenama koje odgovaraju utvrđenoj vrijednosti pojedinih predmeta prodaje te umanjivati cijenu za 10% na svakoj sljedećoj prodaji.

Radi uspješnije prodaje, stečajni upravitelj je postavio oglase za prodaju nekretnina u Petrinji, Gornjoj Bačugi, Donjoj Bačugi i okolnim mjestima.

Vezano za PREDMET PRODAJE 11, stečajni se upravitelj dodatno putem e-maila obratio na adresu 20-ak proizvođača konzumnih jaja u Republici Hrvatskoj koji su korisnici znaka „Jaja hrvatskih farmi“ te ih obavijestio o predstojećoj prodaji zemljišta s dokumentacijom. Prodaja je dodatno oglašena i na način da se stečajni upravitelj obratio nadležnom ministarstvu i jedinicama lokalne i regionalne samouprave, konkretno Sisačko – moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Ministarstvu poljoprivrede, kao i društvima koja na području Sisačko – moslavačke županije grade ili planiraju graditi peradarske farme – Petrinja Chicken Company d.o.o. i PERUTNINA PTUJ - PIPO d.o.o. ČAKOVEC. Međutim, nitko od navedenih nije iskazao interes za kupnju tog predmeta prodaje.

**Tijek unovčenja**

Prodaja nekretnina je oglašavana na internet stranici Sudačke mreže „Web stečaj“ te pri Financijskoj agenciji u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku. Cjelokupna imovina je unovčena za ukupno **28.754,00 EUR**. U nastavku se dostavlja prikaz tijeka unovčenja pojedinih predmeta prodaje, uz naznaku iznosa za koji je svaki unovčen.

**Prvi krug** prikupljanja ponuda održan je u razdoblju od **16. listopada 2023. do 31. listopada 2023.** sa zakazanim terminom otvaranja ponuda u uredu stečajnog upravitelja za dan 10. studenog 2023. Unovčeni su sljedeći predmeti prodaje:

**PREDMET PRODAJE 1**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
---------	----------------	------	----------------------------	-------------------------------	---



**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

1091/1	1133 Bačuga	pašnjak u selu	1133	362,56	363,00
--------	-------------	----------------	------	--------	--------

**PREDMET PRODAJE 7**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
942	1658 Bačuga	oranica	834	125,10	126,00

**PREDMET PRODAJE 5**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
912/6	1658 Bačuga	oranica Čavraguša	13297		
918/3	1658 Bačuga	oranica Čavraguša	1169		
UKUPNO			14466		2.400,00

**PREDMET PRODAJE 9**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
943/6	1658 Bačuga	oranica	1493		
943/7	1658 Bačuga	oranica u mjestu	1115		
UKUPNO			2608	391,2	393,00

**Drugi krug** prikupljanja ponuda održan je u razdoblju od **22. siječnja 2024. do 09. veljače 2024.** sa zakazanim terminom otvaranja ponuda u uredu stečajnog upravitelja za dan 26. veljače 2024. Unovčen je sljedeći predmet prodaje:

**PREDMET PRODAJE 8**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
943/1	1658 Bačuga	kuća br. 60, 2 zgrade i dvorište	568		
943/1	1658 Bačuga	oranica	2338		
942/1	1658 Bačuga	šuma strana u polju	1065		
942/2	1658 Bačuga	šuma strana u polju	780		
942/3	1658 Bačuga	šuma strana u Bačugi	396		
943/2	1658 Bačuga	šuma strana u polju	690		
943/3	1658 Bačuga	šuma strana u polju	780		

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

943/4	1658 Bačuga	šuma strana u Bačugi	744		
UKUPNO			7361	3.109,29	2.820,00

**Treći krug** prikupljanja ponuda održan je u razdoblju od **24. ožujka 2024. do 12. travnja 2024.** sa zakazanim terminom otvaranja ponuda u uredu stečajnog upravitelja za dan 26. travnja 2024. Unovčeni su sljedeći predmeti prodaje:

**PREDMET PRODAJE 2**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
946/9	1330 Bačuga	pašnjak dvorište	3046	2.558,64	2.100,00

**PREDMET PRODAJE 4**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
907/6	1658 Bačuga	oranica	10053		
910/2	1658 Bačuga	oranica	1439		
UKUPNO			11492	3.677,44	3.100,00

**Četvrti krug** prikupljanja ponuda održan je u razdoblju od **05. svibnja 2024. do 20. svibnja 2024.** sa zakazanim terminom otvaranja ponuda u uredu stečajnog upravitelja za dan 29. svibnja 2024. Unovčeni su sljedeći predmeti prodaje:

**PREDMET PRODAJE 3**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
818/2	1658 Bačuga	šuma Čavraguša	2633		
903/4	1658 Bačuga	livada Čavraguša	2384		
UKUPNO			5017	989,52	701,00

**PREDMET PRODAJE 10**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
1196/2	1658 Bačuga	oranica Kovačevac	6629	2.121,28	1.501,00

Nakon završetka četvrtog kruga prodaje, kroz narednih nekoliko mjeseci održano je još 5 bezuspješnih krugova prikupljanja ponuda, predmet kojih su bile nekretnine označene kao PREDMET PRODAJE 11.

**Deseti krug** prikupljanja ponuda održan je u razdoblju od **02. veljače 2025. do 21. veljače 2025.** sa zakazanim terminom otvaranja ponuda u uredu stečajnog upravitelja za dan 07. ožujka 2025. Unovčen je sljedeći predmet prodaje:

**PREDMET PRODAJE 11**

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
863/1	1611 Bačuga	oranica	36210		
863/2	1612 Bačuga	oranica	13297		
863/3	1476 Bačuga	oranica	5931		
863/4	1614 Bačuga	oranica	10326		
863/10	1660 Bačuga	oranica	350		
UKUPNO			66.114	139.917,10	15.250,00

*Zajedno s navedenim nekretninama prodana je još i Investicijska studija „Izgradnja farme nesilica konzumnih jaja” i projektna dokumentacija za izgradnju farme i transformatorske stanice.*

Sa svim kupcima su sklopljeni kupoprodajni ugovori i, po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, izdane tabularne izvještaje.

Vezano za nekretninu označenu kao:

**PREDMET PRODAJE 6**

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost (EUR)
942	1516 Bačuga	oranica	2241	336,15
UKUPNO			2241	336,15

stečajni upravitelj je zatražio od nadležnog katastarskog ureda podatke o identifikaciji čestice, s obzirom na neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja. Nakon provedene provjere, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja utvrdila je da navedena čestica (u katastru označena pod brojem 942/5) ne postoji u katastarskom planu, već je parcelirana na nekoliko drugih čestica (942/1, 942/2 i 942/3), koje su sve u vlasništvu stečajnog dužnika i zbroj njihovih površina odgovara upravo površini nekadašnje čestice 942/5 (odnosno 942 u zemljišnim knjigama). Drugim riječima, utvrđeno je da **zemljišnoknjižna čestica 942 kao takva ne postoji** te je, nakon provedenog usklađenja, zemljišnoknjižni uložak **1516 utrnut**. Navedene čestice 942/1, 942/2 i 942/3 koje su nastale parcelacijom prodane su trećoj osobi u drugom krugu prikupljanja ponuda.

**Time je unovčena sva imovina.**

Slijedom navedenoga, sastavljen je ovaj završni račun te se predlaže završna dioba.

**Ostalo**

Trenutno su aktivna tri sudska postupka između Hrvatski Telekom d.d. kao ovrhovoditelja / tužitelja i stečajnog dužnika kao ovršenika / tuženika te se u svima očekuje uspjeh u sporu. Stečajni upravitelj nastaviti će voditi navedene postupke u ime i za račun stečajne mase.

**III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

**Stечајni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

Predlaže se isplatiti iznos od **19.839,46 EUR**, i to:

1. Za 1. viši isplatni red: **19.839,46 EUR**

sve prema donjem popisu:

Vjerovnik	Iznos priznate tražbine ukupno (Bruto2)	Neto Razlika između bruto 2 i neto	Udio u isplatnom redu	Iznos raspoloživ za namirenje u isplatnom redu	Iznos namirenja ukupno	Iznos namirenja neto Iznos namirenja razlike između bruto2 i neto	Nenamireni iznos tražbine	% Namirenja
Ivana Odobašić	3.140,37 €	2.156,48 € 983,89 €	4,24 %	19.839,46 €	841,19 €	577,56 € 263,54 €	2.299,18 €	26,78
Tatjana Gašpar	3.140,37 €	2.156,48 € 983,89 €	4,24 %	19.839,46 €	841,19 €	577,56 € 263,54 €	2.299,18 €	26,78
Sergey Valiulin	67.833,78 €	42.312,42 € 25.521,36 €	91,52 %	19.839,46 €	18.157,08 €	11.324,57 € 6.832,51 €	49.676,70 €	26,78
UKUPNO	74.114,52 €	74.114,52 €	100,00 %		19.839,46 €	19.839,46 €	54.275,06 €	26,78

**Napomena:** Tražbine radnika priznate su u iznosima koji čine tzv. **bruto 2**. Stoga je u ovoj tablici dodana kolona u kojoj je ukupni iznos tražbine u bruto 2 razdijeljen na dio koji čini **neto** (jer je to iznos koji će se isplatiti izravno radniku) i dio koji čini **razliku između iznosa bruto 2 i neto** (jer je to iznos poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada te doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje koji će u konačnici biti isplaćeni u korist RH).

S obzirom na gore navedeno, tražbine **2. višeg isplatnog reda** ostaju **nenamirene** u cijelosti

Vjerovnik	Iznos priznate tražbine	Udio u isplatnom redu	Iznos raspoloživ za namirenje u isplatnom redu	Iznos namirenja ukupno	Nenamireni iznos tražbine	% Namirenja
Financijska agencija	504,26 €	33,75%	0,00 €	0,00 €	504,26 €	0
Hrvatski telekom d.d.	936,82 €	62,70%	0,00 €	0,00 €	936,82 €	0
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	53,09 €	3,55%	0,00 €	0,00 €	53,09 €	0
UKUPNO	1.494,17 €	100,00%		0,00 €	1.494,17 €	0

#### IV. OSTALO

U nastavku se dostavlja izvod po računu.

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 15.10.2025. 05:43  
Za razdoblje (po datumu obrade): 14.10.2025.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
OIB: 23057039320  
SWIFT/BIC: ESBCHR22  
51000 Rijeka, Jadranski trg 3a  
Tel.: 072 555-555, Faks.: 072 373-930  
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju  
DONJA BAČUGA 108 C  
44250 DONJA BAČUGA  
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju  
OIB: 60357824581

IBAN: HR2124020061101167221  
Broj računa: 1101167221

Oznaka valute: EUR  
Broj izvoda: 015

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
<b>Početno stanje :</b>					<b>27.314,52</b>
14.10.2025.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA	1 - Naplata naknade platnog prometa	HR99		
14.10.2025.	HR9524020061031262160		HR99	9,36	
<b>Stanje na dan : 14.10.2025.</b>					<b>0,00</b>
<b>Broj izvoda 015</b>				<b>Promet</b>	<b>27.305,16</b>
<b>Konačno stanje :</b>					<b>27.305,16</b>

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	1	Prethodno stanje	27.314,52	Privremeno stanje	27.305,16
Naloga u korist	0	Dugovni promet	9,36	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-9,36	Raspoloživo stanje	27.305,16

Anita Cvetko,  
st. upravitelj

**Hrvatska pošta**  
OIB: 87311810356

**Potvrda o primitku** P-10m

☒ preporučene pošiljke ☐ paketa  
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

**POŠILJATELJ**  
ST. UPRAVITELJ A. CUVETKO  
GAJEVA UL. 57  
10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**  
SERGEY VALIULIA  
LICA 109  
10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**

☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket  
☐ Vrijednost ..... kn ☐ Nestandardni format  
☐ Plaćanje pouzecom ..... kn ☐ Uručiti osobno primatelju

**Prostor za ovjeru**

Prijamni broj: **R RG 17582717 2 HR**

Masa: **24g**

Poštarina: **\*15.85**

Datum/vrijeme prijma: **04.11.22 16:57:15**

**10000 Zagreb**

Ozn. za narudžbu: 104/2020



HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurisićeva 13  
OIB: 87311810356  
Pošt.ured: 10000 Zagreb  
RM/Djelatnik: 10-2/0849  
ZAGREB, 04.11.2022. 16:58:47

Naziv kupca: SIPRESA DOO  
Adresa i OIB: DONJA BAČUGA 108C  
44205 DONJA BAČUGA  
60357824581

RAČUN br. 80639/10000/110 / 2022

Usluga	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	1	12.30 (3)	12.30
Povratnica (unv.usl.)	1	3.55 (3)	3.55
U K U P N O bez PDV-a kn			15.85
U K U P N O s PDV-om kn			15.85
(eur)		(2.10)	
Način plaćanja		gotovinom	
Fiksni tečaj konv. EUR / HRK			7.53450

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

Odgovorna osoba: Josip Poljak

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskim uredima, poštom na adresu: HP d.d., p.p. 514, 10000 Zagreb, e-poštom na kontakt.szk@posta.hr ili putem web-forme: kontakt.posta.hr



**Hrvatska pošta** **Potvrda o primitku** **P-10m**  
 OIB: 87311810356 **SIPRESA - prijava razbina**

☐ preporučene pošiljke ☐ paketa  
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

**POŠILJATELJ**  
 ANITA CUVKO  
 Gayeva ul. 57  
 10000 Zagreb

tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**  
 IVANA ODOBASIC  
 Ulica V.Š. Gajskog 74  
 10000 Zagreb

tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**

☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket  
☐ Vrijednost ..... kn ☐ Nestandardni format  
☐ Plaćanje pouzecom ..... kn ☐ Uručiti osobno primatelju

**Prostor za ovjeru**

Prijamni broj: **R RG 17599235 5 HR**  
 Masa:  
 Poštarina: \*2.10 6 06  
 Datum/vrijeme prijma: 12.01.23 07:40:16 3422  
 10000 Zagreb

Ozn. za narudžbu: 104/2020

**Hrvatska pošta** **Potvrda o primitku** **P-10**  
 OIB: 87311810356 **SIPRESA - prijava razbina**

☒ preporučene pošiljke ☐ paketa  
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

**POŠILJATELJ**  
 ANITA CUVKO  
 Gayeva ul. 57  
 10000 Zagreb

tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**  
 Tatjana Gaspar  
 Ulica M. Celjara 7  
 44000 Sisak

tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**

☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket  
☐ Vrijednost ..... kn ☐ Nestandardni  
☐ Plaćanje pouzecom ..... kn ☐ Uručiti osobno pri

**Prostor za ovjeru**

Prijamni broj: **R RG 17599234 7 HR**  
 Masa:  
 Poštarina: \*2.10  
 Datum/vrijeme prijma: 12.01.23 07:39:47  
 10000 Zagreb

Ozn. za narudžbu: 104/2020



HP-Hrvatska pošta d.d.  
 Zagreb, Jurisićeva 13  
 OIB: 87311810356  
 Pošt.ured: 10000 Zagreb  
 RM/Djelatnik: 06-1/3422  
 ZAGREB, 12.01.2023. 07:41:21

Naziv kupca: SIPRESA DOO  
 Adresa i OIB: DONJA BACUGA 108C  
 44205 DONJA BACUGA  
 60357824581

RACUN br. 2172/10000/106 / 2023

Usluga	Kolic Gijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	2 3.26	
Povratnica (unv. usl.)	2 1.63 (3)	
	2 0.47 (3)	0.94
UKUPNO bez PDV-a	eur	4.20
UKUPNO s PDV-om	eur	4.20
Način plaćanja	(kn)	(31.64)
Fiksni tečaj konv. EUR / HRK	gotovinom	7.53450

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji  
 (3) Uslobodeno Zakonom o fiskalizaciji  
 39, st. 1, t. a) Zakona o  
 Odgovorna osoba: Josip Poljak  
 Pisani prigovori mogu se predati u  
 poštanskim uredima, poštom na ad. HP  
 d.d., p.p. 514, 10000 Zagreb, e-poštom  
 na kontakt.szk@posta.hr ili putem web-  
 formi: posta.hr



Tomić, Obrt za knjigovodstvene usluge  
Slavka Kolara 13a, 10410 Velika Gorica  
OIB: 36305746408

**SIFRESA d.o.o. u stečaju**

Donja Bačuga 108  
44250 Donja Bačuga

OIB: 60357824581

**RAČUN br. 142/01/1**

Mjesto izdavanja: Velika Gorica  
Datum i vrijeme izdavanja: 01.10.2025 18:52  
Datum dospijeca: 16.10.2025  
Datum obav. usluge/ispоруke: 01.10.2025  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR5924840081106808766  
Poziv na broj: 00 142-01-1



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena	Rab. %	Vrijednost
1.	Obrada dokumentacije	36	kom	66,37	0%	2.389,32

Kontrolna količina 36,00



www.e-URA.hr

EUR	
Za uplatu EUR:	2.389,32

Obveznik nije u sustavu PDV-a, PDV nije obračunat temeljem čl. 90 st. 1 Zakona o PDV-u.

29.10.2022.-31.10.2025.

Dokument pripremio/izdao:

Nikolina Tomić